

11.09.2025

DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju
ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37
HR-40000 ČAKOVEC

Zagreb, 03.09.2025

Predmet: Konačan obračun ugovora

Poštovani,

budući je okončan ugovorni odnos iz Ugovora o financijskom leasingu br. 79509/20 (dalje u tekstu: Ugovor) ovime izjavljujemo da ste kao primatelj leasinga podmirili pojedine naknade za leasing te druge naknade koje su poznate na dan izrade ovog Konačnog obračuna.

Kao davatelj leasinga pridržavamo pravo teretiti Vas za eventualne druge naknade na čije plaćanje bi bili pozvani odnosno koje bi teretile naše trgovačko društvo po okončanju ugovornog odnosa iz navedenog Ugovora, a koje se odnose na razdoblje ugovornog odnosa i koje ste sukladno Ugovoru dužni podmiriti.

Zahvaljujemo na dosadašnjoj poslovnoj suradnji te za sve dodatne informacije i nove zahtjeve obratite nam se s povjerenjem.

S poštovanjem,

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

U slučaju neposrednog preuzimanja od strane primatelja leasinga, ovjeriti pečatom i potpisom.

Neposredno preuzeo:

Mjesto i datum:

DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb
Tel.: + 385 (0)72 37 5010
IBAN: HR9424020061100067576
OIB: 46550671661 PDV br.: HR46550671661

R-1

**DEMINA GRADNJA društvo s
ograničenom odgovornošću za
graditeljstvo, trgovinu i usluge u**
ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37
HR-40000 ČAKOVEC

Račun br. : 150405-1-1 20200150405 Poziv na broj: 01 999-066969-00811761 OIB/PDV br. : 93856843933
Datum rn. : 14.09.2020. Ugovor br. : 79509/20
Dat. isporuke : 11.09.2020. Mjesto izd. : Zagreb Oz. partnera : 066969
Vrijeme izdav. : 14.9.2020. 10:08:30 Način pl. : Transakcijski račun Oz. operatera: 50

Plaćanje po Ugovoru o financijskom leasingu 79509/20.

Opis	Količina	Iznos
Objekt leasinga: BMW 318 D SEDAN	1,00	31.322,58 EUR
	Osnovica za PDV:	31.322,58 EUR
	Iznos PDV-a (25%):	7.830,65 EUR
	UKUPNO:	39.153,23 EUR

PODACI O OBJEKTU LEASINGA:

Vrsta vozila: OSOBNO VOZILO
Marka vozila: BMW
Tip: 318 D SEDAN
Broj šasijske: WBA5V3103LFJ29680
Reg. oznaka/lme plovila: ČK 619 IT
Tip motora:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. kao Davatelj leasinga zadržava pravo vlasništva objekta leasinga do konačne
otplate te ovim računom nije moguće napraviti prijenos vlasništva objekta leasinga bez odobrenja Davatelja leasinga.
Datum isporuke: prema Potvrdi o preuzimanju po Ugovoru o financijskom leasingu br. 79509/20.
Ovaj dokument izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez
pečata i potpisa.

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Ispisao-la: 29

Odgovorna osoba: Krunoslav Župan i Vladimir Kristijan

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb
Tel.: + 385 (0)72 37 5010
IBAN: HR9424020061100067576
OIB: 46550671661 PDV br.: HR46550671661

R-1

**DEMINA GRADNJA društvo s
ograničenom odgovornošću za
graditeljstvo, trgovinu i usluge u**
ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37
HR-40000 ČAKOVEC

Račun br. : 150405-1-1 20200150405 Poziv na broj: 01 999-066969-00811761 OIB/PDV br. : 93856843933
Datum rn. : 14.09.2020. Ugovor br. : 79509/20
Dat. isporuke : 11.09.2020. Mjesto izd. : Zagreb Oz. partnera : 066969
Vrijeme izdav. : 14.9.2020. 10:08:30 Način pl. : Transakcijski račun Oz. operatera: 50

Plaćanje po Ugovoru o financijskom leasingu 79509/20.

Opis	Količina	Iznos
Objekt leasinga: BMW 318 D SEDAN	1,00	31.322,58 EUR
	Osnovica za PDV:	31.322,58 EUR
	Iznos PDV-a (25%):	7.830,65 EUR
	UKUPNO:	39.153,23 EUR

PODACI O OBJEKTU LEASINGA:

Vrsta vozila: OSOBNO VOZILO
Marka vozila: BMW
Tip: 318 D SEDAN
Broj šasijske: WBA5V3103LFJ29680
Reg. oznaka/Ime plovila: ČK 619 IT
Tip motora:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. kao Davatelj leasinga zadržava pravo vlasništva objekta leasinga do konačne
otplate te ovim računom nije moguće napraviti prijenos vlasništva objekta leasinga bez odobrenja Davatelja leasinga.
Datum isporuke: prema Potvrdi o preuzimanju po Ugovoru o financijskom leasingu br. 79509/20.
Ovaj dokument izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez
pečata i potpisa.

Odgovorna osoba: Krunoslav Župan i Vladimir Kristijan

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Ispisao-la: 29

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

POTVRDA

Trgovačko društvo Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661 ovime potvrđuje da je Primatelj leasinga

DEMINA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, ČAKOVEC, ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37, OIB: 93856843933 (dalje u tekstu: Kupac)

po Ugovoru o financijskom leasingu 79509/20 od dana 10.09.2020. godine podmirio kupoprodajnu cijenu po računu br. 150405-1-1 20200150405 vezano za niže opisani predmet kupoprodaje (dalje u tekstu: Predmet kupoprodaje)

Vrsta vozila:	OSOBN VOZILO
Marka vozila:	BMW
Tip:	318 D SEDAN
Broj šasijske/serijski broj:	WBA5V3103LFJ29680
Godina proizvodnje:	2019
Registarska oznaka:	ČK 619 IT

koji je ujedno i objekt leasinga po navedenom Ugovoru o financijskom leasingu sklopljenim s Kupcem kao Primateljem leasinga.

Odričemo se registarske oznake: ČK 619 IT

Slijedom navedenog, ispunili su se zakonski uvjeti za prijenos prava vlasništva poviše opisanog Predmeta kupoprodaje na ime Kupca koji time postaje jedini i isključivi vlasnik istog.

Ova potvrda izdaje se isključivo u svrhu prijenosa prava vlasništva Predmeta kupoprodaje na ime Kupca u nadležnim upisnicima i javnim ispravama u Republici Hrvatskoj te se ne može koristiti u druge svrhe.

Ispisao-la: Amalija Hohnjec Vukojičić
Zagreb, dana: 03.09.2025.

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

POTVRDA

Trgovačko društvo Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661 ovime potvrđuje da je Primatelj leasinga

DEMINA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, ČAKOVEC, ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37, OIB: 93856843933 (dalje u tekstu: Kupac)

po Ugovoru o financijskom leasingu 79509/20 od dana 10.09.2020. godine podmirio kupoprodajnu cijenu po računu br. 150405-1-1 20200150405 vezano za niže opisani predmet kupoprodaje (dalje u tekstu: Predmet kupoprodaje)

Vrsta vozila:	OSOBNOM VOZILO
Marka vozila:	BMW
Tip:	318 D SEDAN
Broj šasijske/serijski broj:	WBA5V3103LFJ29680
Godina proizvodnje:	2019
Registarska oznaka:	ČK 619 IT

koji je ujedno i objekt leasinga po navedenom Ugovoru o financijskom leasingu sklopljenim s Kupcem kao Primateljem leasinga.

Odričemo se registarske oznake: ČK 619 IT

Slijedom navedenog, ispunili su se zakonski uvjeti za prijenos prava vlasništva poviše opisanog Predmeta kupoprodaje na ime Kupca koji time postaje jedini i isključivi vlasnik istog.

Ova potvrda izdaje se isključivo u svrhu prijenosa prava vlasništva Predmeta kupoprodaje na ime Kupca u nadležnim upisnicima i javnim ispravama u Republici Hrvatskoj te se ne može koristiti u druge svrhe.

Ispisao-la: Amalija Hohnjec Vukojičić
Zagreb, dana: 03.09.2025.

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

PUNOMOĆ ZA ODJAVU VOZILA

Ovime dajemo punomoć, da g. _____ iz _____

OIB _____, može izvršiti odjavu vozila marke BMW tipa 318 D SEDAN, šasija WBA5V3103LFJ29680, reg. oznake ČK 619 IT br. knjižice vozila

U Zagrebu, 03.09.2025

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.



Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3

Marjeta Dobronić

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3